



город Десногорск

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области
до 2036 года
(актуализация на 2027 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной
и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

2026 г.

Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 4	«Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
Глава 19	«Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документа.....	2
ГЛАВА 18. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В АКТУАЛИЗИРОВАННУЮ СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
18.1. Перечень всех изменений, выполненных при утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	4
18.2. Сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения	7

ГЛАВА 18. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В АКТУАЛИЗИРОВАННУЮ СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

18.1. Перечень всех изменений, выполненных при утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, сформирован с учетом п. 88 Требований к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, и приведен в таблице 1.

Под базовой (утвержденной) версией Схемы теплоснабжения принимается Схема теплоснабжения г. Десногорска Смоленской до 2033 года на период 2025-2033 годы» (актуализация на 2026 год).

При актуализации Схемы теплоснабжения за базовый год принят 2025 г.

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р.

Таблица 1. Изменения, внесенные в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при актуализации
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения»	Добавлено описание существующего положения в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения
	Часть 2 «Источники тепловой энергии»	Добавлены данные за 2025 г. по источникам тепловой энергии.
	Часть 3 «Тепловые сети и сооружения на них»	Добавлены характеристики тепловых сетей с учетом исходных данных
	Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии»	Добавлено графическое описание зон действия
	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии»	Добавлены данные за 2024 г. Уточнены тепловые нагрузки согласно исходным данным.
	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки»	Добавлены данные за 2024 г. Актуализированы балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с Методическими указаниями к схемам теплоснабжения (МУ № 212 от 05.03.2019 г.).
	Часть 7 «Балансы теплоносителя»	Добавлены данные за 2025 г.
	Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом»	Добавлены данные за 2025 г..
	Часть 9 «Надежность теплоснабжения»	Добавлены данные за 2025 г.
	Часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций»	Добавлены данные за 2025 г.
	Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения»	Добавлены данные за 2025 г. Добавлены сведения об отнесении г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения и предельные уровни цен на тепловую энергию.
	Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	Добавлены данные за 2025 г.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения		Внесены изменения в части прогноза перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии в соответствии с исходными данными по перспективным потребителям.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения		Разработана электронная модель системы теплоснабжения
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей		В связи с корректировкой прогноза перспективной застройки на перспективу, в Главу внесены изменения в части прогноза перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при актуализации
		Актуализированы балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с МУ № 212 от 05.03.2019 г.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения		Актуализированы данные по развитию систем теплоснабжения с уточнением сроков реализации.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ		Выполнена корректировка перспективных балансов ВПУ на основании внесения изменений в перечень и график реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии		Выполнена корректировка перечня мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии с учетом отнесения г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей		Выполнена корректировка перечня мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии с учетом отнесения г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения		Раздел актуализирован
Глава 10. Перспективные топливные балансы		Внесены изменения с учетом актуализированных сроков и перечня мероприятий развития. Балансы топлива составлены в соответствии с МУ № 212 от 05.03.2019 г.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения		Актуализированы расчеты надежности теплоснабжения потребителей. Добавлена статистика повреждений на тепловых сетях за 2025 г.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение		Раздел скорректирован с учетом отнесения г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения		Индикаторы актуализированы с учетом всех изменений в схеме теплоснабжения, а также с учетом отнесения г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия		Раздел скорректирован с учетом отнесения г. Десногорска к ценовой зоне теплоснабжения.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций		Актуализированы таблицы ЕТО в соответствии с МУ № 212 от 05.03.2019 г.
Глава 16. Реестр мероприятий Схемы теплоснабжения		Реестр мероприятий приведен в соответствие с перечнем мероприятий на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них, представленных в Главах 7 и 8 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения		Внесены поступившие замечания и предложения в рамках актуализации.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения		Приведен перечень изменений, внесенных в соответствующие главы обосновывающих материалов и утверждаемой части схемы теплоснабжения.
Глава 19. «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»		Раздел актуализирован

18.2. Сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, выполненные мероприятия отсутствуют.